



**REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB**

POZIV

**za iskazivanje interesa radi kupnje stana prilagođenog
potrebama invalidne osobe na području naselja Špansko**

Predmet

Grad Zagreb (nastavno: Grad) objavljuje namjeru za kupnju nekretnine i to stana, prilagođenog potrebama invalidne osobe, površine cca 75 m², koji je odmah useljiv, na području naselja Špansko.

Opis predmeta kupnje

Nekretnina-stan mora udovoljavati slijedećim uvjetima:

- da se nalazi u naselju Špansko
- da je odmah useljiv
- da površina stana iznosi cca 75 m²
- da je prilagođen potrebama invalidne osobe koja se kreće u invalidskim kolicima
- da sadrži dvije spavaće sobe
- da nije smješten u prizemlju stambene zgrade, ali da je stambena zgrada opremljena dizalom i prilazom za invalidne osobe
- da sadrži jedno parkirno mjesto površine cca 19 m²
- da kupoprodajna cijena m² netto korisne površine stana iznosi najviše 1.490,00 EUR-a
- da kupoprodajna cijena parkirnog mjesta ne prelazi iznos od 490,00 EUR-a/m²
- da je stan izgrađen u skladu s propisima i da se nalazi u stambenom objektu koji ima uporabnu dozvolu i koji je etažiran
- da je stan uknjižen u zemljišnoj knjizi za korist ponuditelja
- da stan nije opterećen nikakvim stvarnim pravima u korist trećih osoba, uknjiženim ili neuknjiženim u zemljišne knjige ili druge javne evidencije
- da stan nije opterećen obvezno-pravnim potraživanjima, ma koje pravne naravi od strane trećih osoba prema ponuditelju

Sadržaj ponude

Zainteresirani ponuditelj može biti fizička ili pravna osoba, vlasnik nekretnine-stana u trenutku stavljanja ponude.

Ponuda treba sadržavati:

- detaljan opis nekretnine i dokaz da nekretnina udovoljava uvjetima iz Poziva
- zemljišnoknjižni izvadak kao dokaz vlasništva nekretnine
- dokaz da je nekretnina izgrađena u skladu sa zakonom
- cijenu m² netto korisne površine stana
- cijenu m² parkirnog mjesta
- bilježnički ovjerenu izjavu (ovlaštenih osoba tvrtke, ukoliko je ponuditelj pravna osoba) da nekretnina nije opterećena neuknjiženim založnim pravom ili drugim stvarnim teretnim pravom, odnosno, ukoliko je opterećena takvim pravom, bilježnički ovjerenu izjavu ovlaštenika stvarnog prava o suglasnosti za brisanje istog u slučaju raspolaganja predmetnom nekretninom
- bilježnički ovjerenu izjavu (ovlaštenih osoba tvrtke, ukoliko je ponuditelj pravna osoba) da nekretnina koja se nudi nije opterećena obvezno-pravnim potraživanjima trećih osoba po ma kojoj osnovi
- bilježnički ovjerenu izjavu (ovlaštenih osoba tvrtke, ukoliko je ponuditelj pravna osoba) da nekretnina koja se nudi nije predmetnom ovrhe ili drugog postupka kojemu je cilj naplata potraživanja unovčenjem nekretnine koja se nudi
- dokaz o registraciji tvrtke, ukoliko je ponuditelj pravna osoba.

Rok za podnošenje ponuda i izbor

Rok za podnošenje pisanih prijava s ponudama je 30 dana, računajući od prvog slijedećeg dana nakon objave poziva u sredstvima javnog priopćavanja i na internetskoj stranici Grada Zagreba.

Pisane prijave s ponudama dostavljene nakon isteka roka, neuredne, nepotpune ili na drugi način neprihvatljive ponude, neće se razmatrati.

Pisane prijave s ponudama i dokumentacija predaju se neposredno u pisarnici Gradske uprave Grada Zagreba, Trg Stjepana Radića 1, ili pisarnici Područnog Ureda Trnje, Ulica grada Vukovara 56a, soba 105/I, odnosno preporučenom pošiljkom, u zatvorenoj omotnici, na adresu: **Grad Zagreb - Gradski ured za imovinsko - pravne poslove i imovinu Grada**, Ulica grada Vukovara 56a, uz napomenu „**kupnja stana prilagođenog potrebama invalidne osobe na području naselja Špansko - ne otvarati**“.

Pisane prijave s ponudama će biti javno otvorene i pročitane **21. studenog 2011.** u **10,00 sati**, u zgradi Gradske uprave Grada Zagreba, Trg Stjepana Radića 1, dvorana 475, IV kat.

Otvaranju ponuda mogu biti nazočni natjecatelji, odnosno njihovi ovlašteni predstavnici, uz predočenje valjane punomoći, te sve zainteresirane osobe.

Najpovoljnija je ponuda koja uz ispunjavanje uvjeta iz ovog poziva sadrži i najnižu cijenu.

Nakon razmatranja pristiglih ponuda pozvat će se podnositelja čija se ponuda ocijeni najpovoljnijom da dade obvezujuću ponudu u roku od 15 dana od zaprimanja poziva.

Grad Zagreb zadržava pravo da ne izabere niti jednu od dostavljenih ponuda, te u tom slučaju, ponuditeljima ne pripada pravo potraživati naknadu bilo kakve vrste od Grada Zagreba.